

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

- Baugesuch    
  Bauanfrage    
  Vorentscheid    
  Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde 8505 Pfyn**

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Schulthess Andreas und Jeannine  
 Strasse, Haus-Nr. Steckbornstrasse 32                      Beruf                      Geschäftsführer  
 PLZ, Wohnort 8505 Pfyn    E-Mail                      a.schulthess@bachofner-kanal.ch  
 Telefon Privat    Telefon Geschäft 078 658 87 39

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Schulthess Andreas und Jeannine  
 Strasse, Haus-Nr. Steckbornstrasse 32  
 PLZ, Wohnort 8505 Pfyn    E-Mail                      a.schulthess@bachofner-kanal.ch  
 Telefon Privat    Telefon Geschäft 078 658 87 39

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort    E-Mail  
 Telefon Privat    Telefon Geschäft

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was Zusatzleitung Entwässerungsleitung und Kontrollschacht auf der Liegenschaft Schulthess. Umbau bestehendes WC und Dusche in der Scheune.  
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
 Neubau      An- oder Aufbau      Zweckänderung      Abbruch  
 Umbau      Einbau      Wiederaufbau

**Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade keine Änderungen  
  
 Dach keine Änderungen  
  
 Fenster keine Änderungen

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Steckbornstrasse 32                      Parzellen-Nr. 00045  
 Gebäudeversicherungs-Nr. 48/2/60                      Koordinaten                      /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]		m <sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF ca. 50'000.00

### Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

### Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input checked="" type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Anschluss Fernwärme in Vorbereitung.		

### Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	---	--

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 538	EigentümerIn	Alfred Krebs
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 62	EigentümerIn	Politische Gemeinde Pfyf
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 1301	EigentümerIn	Politische Gemeinde Pfyf
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr. 25	EigentümerIn	Staat Thurgau
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

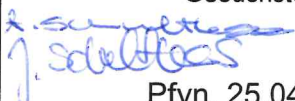
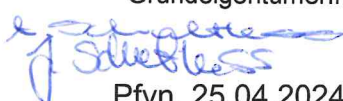
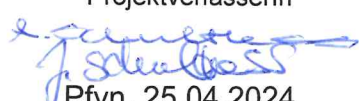
**Baugesuchunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationseingabe              |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse  | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne                                  | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132             |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133             |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134             |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135             |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TG <sub>L</sub> |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am keine

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

<p>GesuchstellerIn</p>  <p>Pfyf, 25.04.2024</p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>GrundeigentümerIn</p>  <p>Pfyf, 25.04.2024</p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>ProjektverfasserIn</p>  <p>Pfyf, 25.04.2024</p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>
---	--	--

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Dorfzone D2

RRB / DBU-Nr. 69 vom 19.12.2019

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.01.2021

Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

### Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input checked="" type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am -

Öffentliche Auflage vom 03. Mai 2024 bis 23. Mai 2024

Publikation im Amtsblatt vom - [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde

### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Schönenberger, Roland

Telefon 058 346 02 25

E-Mail bauverwalter@pfyn.ch

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

29. April 2024

Politische Gemeinde  
8505 Pfyn

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]