

[Stempel] Notizen (Gemeinde)

[Stempel] Notizen (Kanton)

auszufüllen

### Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch     Bauanfrage     Vorentscheid     Konzession / WNG-Bewilligung

#### Gemeinde

#### GesuchstellerIn *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname **Schaich Irene**  
Strasse, Haus-Nr. **Lochmühle**      Beruf      pens. Mediendokumentalistin  
PLZ, Wohnort      E-Mail      irene.schaich@bluewin.ch  
Telefon Privat **8505 Dettighofen**      Telefon Geschäft

#### GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **Irrene Schaich**  
Strasse, Haus-Nr.  
PLZ, Wohnort **Lochmühle**      E-Mail  
Telefon Privat **052 765 38 10**      Telefon Geschäft

#### ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
Strasse, Haus-Nr.  
PLZ, Wohnort      E-Mail  
Telefon Privat      Telefon Geschäft

#### Bauvorhaben *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

Was **Fassadenrenovation**  
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
 Neubau     An- oder Aufbau     Zweckänderung     Abbruch  
 Umbau     Einbau     Wiederaufbau   

#### Kurzbeschreibung *(Konstruktion / Material / Farben)*

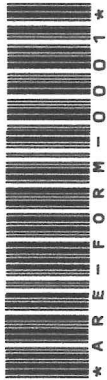
Fassade Gerüst stellen, Sandstrahlen mit Glasgranulat, defekte Schindeln auf Abwürfen ersetzen, grundieren und neu streichen. 9 Fensterläden ablaugen und neu streichen, 3 defekte Fensterläden ersetzen. Fensterleibungen schleifen und neu streichen, alles in Absprache mit der Denkmalpflege

Dach **Unterdach sandstrahlen und neu streichen, defekte Bretter ersetzen und neue, schmalere Bretter aufsetzen wegen Optik**

Fenster **4 - 6 neue Fenster, Müller Fenster Frauenfeld**

#### Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Lochmühle**      Parzellen-Nr. **2115**  
Gebäudeversicherungs-Nr. **50**      Koordinaten      /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche                      m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      [116 oder 416]                      m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten                      CHF                      25'000 ca.

### Gewünschte Anschlüsse

Wasser                       Elektrisch                      Anschlusswert

Gas                       Gemeinschaftsantenne

Kanalisation                       Telefon                       Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein                       Ja                      Art

Menge                      Liter  
kg

### Heizungsart

Keine                       Neu                       Bestehend

Heizkessel                       Heizöl

Erdgas

Brennholz

Wärmepumpe                       Erdwärmesonden                      Anzahl                      Tiefe

Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

### Zivilschutz

Eigener Schutzraum                       Keine Baupflicht                       Ersatzbeitrag

Bemerkungen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 2306	EigentümerIn	Sandra Imhof
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Sandra
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 2114	EigentümerIn	politische Gemeinde Pfyn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

**Baugesuchsunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

*[Handwritten signature]*  
Pfyn, 5.4.2024

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

### Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde

### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]