

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Pfyn

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Bertschinger Sandra und AndreS
 Strasse, Haus-Nr. Langfuristrasse 2 Beruf SHP/ Schulleiter
 PLZ, Wohnort 8505 Pfyn E-Mail s.bertschinger@gmx.net
 Telefon Privat 076 370 6303 Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was Terrassenüberdachung
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade Anbringung eines Holz-Trägers an der Wand oberhalb der Terrassen-Tür. Darauf aufliegend wird ein Gerüst aus Holz montiert, das als Regenschutzdach mit einer Plexyglas-Platte belegt wird.
 Die Konstruktion wird überhalb des Ausgangs auf den Sitzplatz auf der Südseite des Hauses angebracht.

Dach -
 Fenster -

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Langfuristrasse 2 Parzellen-Nr. 1007
 Gebäudeversicherungs-Nr. 48/2/522 Koordinaten 2'714'608.750 / 1'272'752.125

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 131	EigentümerIn	Christoph Maurer / Melanie Waligora
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 1008	EigentümerIn	Max Studer / Rosmarie Studer-Minger
	Parz.-Nr. 1024	EigentümerIn	Maurer Andea
Süd	Parz.-Nr. 1006	EigentümerIn	Gabrielle Nicklaus
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 130	EigentümerIn	Politische Gemeinde Pfyn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

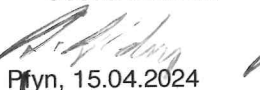
Bauvisiere erstellt am

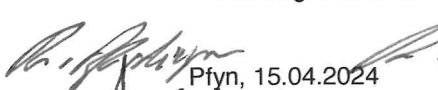
-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)


GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn


Pfyn, 15.04.2024
[Ort, Datum und Unterschrift]


Pfyn, 15.04.2024
[Ort, Datum und Unterschrift]


Pfyn, 15.04.2024
[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Wohnzone W2

RRB / DBU-Nr. 69 vom 19.12.2019

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.01.2021

Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am 25.04.2024

Öffentliche Auflage vom 26. April 2024 bis 15. Mai 2024

Publikation im Amtsblatt vom - [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Schönenberger Roland

Telefon 058 346 02 25

E-Mail bauverwalter@pfyn.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

25. April 2024

Politische Gemeinde
8505 Pfyn

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]